



تاریخ تقدیم:

کدرهگیری:

پیوست:

بسمه تعالی

شماره پرونده:

شماره بایگانی:

قوه قضائیه

دادخواست بدوی

| مشخصات             | نام | نام خانوادگی | نام پدر | شغل | محل اقامت: شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک |
|--------------------|-----|--------------|---------|-----|------------------------------------------------|
| خواهان             |     |              |         |     |                                                |
| خوانده             |     |              |         |     |                                                |
| وکیل/نماینده حقوقی |     |              |         |     |                                                |
| خواسته             |     |              |         |     |                                                |
| دلایل و منضمات     |     |              |         |     |                                                |

شرح خواسته:

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی با سلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند موکل بنده فرزند مرحومه .... می‌باشد که مطابق گواهی حصر وراثت پیوست، جزو ورثه ایشان است. مرحومه در زمان حیات به دلیل مراقبت‌های مستمر موکل و پیوند عاطفی عمیق، در تاریخ ... تمامی شش‌دانگ پلاک ثبتی ... را به صورت شفاهی و در حضور شهود (مطابق استشهادیه پیوست) به موکل هبه نموده و ملک مذکور از ۱۳ سال پیش در تصرف موکل بوده است.

مرحومه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ جهت رسمی کردن این انتقال به دفترخانه مراجعه کردند، اما به دلیل نیاز به تهیه نقشه کادستر و تک‌برگ کردن سند، انتقال قطعی میسر نشد. لذا ایشان با تنظیم وکالتنامه رسمی شماره ...، وکالت تام‌الاختیار جهت انتقال اموال را به موکل اعطا کردند که نشان‌دهنده قصد قطعی بر تملیک است.

متأسفانه ایشان پیش از نهایی شدن تشریفات اداری فوت نمودند. نظر به اینکه وکالتنامه مذکور موید قصد انتقال بوده و قبض و اقباض نیز پیشتر صورت گرفته است، مستنداً به مواد ۷۹۵ تا ۸۰۵ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی، تقاضای صدور حکم بر اثبات وقوع هبه شفاهی غیرقابل رجوع و الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی مورد استدعاست.

محل امضاء - مهر - اثر انگشت

مبلغ هزینه دادرسی:

شماره ارجاع:

شماره پیگیری:

تاریخ و ساعت دریافت وجه:

تعرفه خدمات:

جمع کل پرداختی:

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان/مجتمع قضایی ارجاع می‌شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:

امضاء

تاریخ: